В областной Думе

Стратегия и тактика законотворчества

Арсений АБУШОВ

Итоговое заседание весенней парламентской сессии депутаты областной Думы начали с исключения из повестки дня законопроекта об усилении административной ответственности за несанкционированную торговлю.

В весеннюю сессию – 2017 областные парламентарии приняли 61 закон

В поисках истины

Как пояснила зампред облдумы, руководитель фракции «Единая Россия» Юлия Марьясова, инициировавшая отказ в рассмотрении документа, поправки в региональный Закон «Об административных правонарушениях» предполагают увеличение штрафов. Но зачем же сразу рубить сплеча!

– Без обсуждения со всеми заинтересованными сторонами такие решения принимать нельзя. Необходимо провести широкое обсуждение, установить, а необходимо ли ужесточать наказание, выявить возможные последствия предполагаемых изменений и, в конце концов, разработать предложения по улучшению ситуации в сфере мелкорозничной торговли в регионе, – подчеркнула Юлия Марьясова. Впрочем, инициативу единороссов поддержали и другие партии. Лидер либерал-демократов в облдуме Александр Балберов также выразил солидарность по этому вопросу, заверив, что такого же мнения придерживаются все члены фракции. Народные избранники были единодушны: вопрос несанкционированной торговли требует детального изучения. К обсуждению проблемы необходимо привлечь все заинтересованные стороны: депутатов всех уровней, профильные министерства, общественников, региональные отделения «Опоры России» и Торгово-промышленной палаты, предпринимателей… Ведь меры воздействия на нарушителей есть, но почему они не работают? Возможно, необходимо не запрещать, а, наоборот, расширять возможности, поставив весь процесс на цивилизованные рельсы: создавать условия для санкционированной торговли.

– Тут нельзя всех чесать под одну гребенку. Необходимо разделять спекулянтов-перекупщиков и малоимущих граждан, которые выходят торговать для того, чтобы хоть как-то улучшить свой быт. А кроме того, есть и садоводы-огородники, которые продают излишки выращенных продуктов, – заметил депутат Сергей Белов.

За лето народные избранники намерены детально разобраться в вопросе, чтобы уже осенью, если потребуется законодательная инициатива, вынести его на заседание Думы.

– Решение принято правильное. Если мы инициируем санкции, тогда нам же следует предложить варианты решения проблемы, которые устроят стороны, – поставил точку в обсуждении вопроса спикер Сергей Харитонов.

Больше социальной ответственности

Впрочем, перед каникулами депутаты приняли немало социально значимых законов. Один из них призван помочь обманутым дольщикам. Так, инвестору, желающему начать строительство в регионе, предлагается без проведения торгов получить в аренду земельный участок. Но за это он должен взять на себя обязательство помочь не менее чем 25 несостоявшимся собственникам.

– Инвестор либо выкупает права требования у такого дольщика, либо заключает с ним договор участия в долевом строительстве в ином МКД, либо приобретает тому жилое помещение с одновременным выкупом права требования этого гражданина, – пояснил начальник региональной инспекции по государственному архитектурно-строительному надзору Сергей Гончаров. Он также отметил, что на сегодня в реестре обманутых дольщиков числится 92 человека и на них новый закон будет распространяться.

Другой документ, который на 42-м заседании обрел силу закона, касается рабочих мест для инвалидов.

– В нем расширен круг работодателей, обязанных организовывать рабочие места в рамках квоты. Теперь это не только юридические, но и физические лица – индивидуальные предприниматели. Кроме того, обязанность по квотированию будет считаться выполненной с момента трудоустройства инвалидов на все выделенные или созданные для них рабочие места, – пояснила председатель комитета по социальной политике Ольга Зайцева.

Она подчеркнула, что теперь работодателей можно будет привлекать к административной ответственности не только за отказ в приеме на работу инвалида в пределах квоты, но и за то, что не создали у себя эти рабочие места. Контроль же за исполнением закона возложен на центр занятости населения.

Также депутаты наделили комиссии по делам несовершеннолетних полномочиями координировать деятельность по выявлению и пресечению случаев склонения к суициду подростков. Инициативу поддержал прокурор Тульской области Александр Козлов. Говоря об итогах работы весенней сессии, Александр Вениаминович особо благодарил депутатов за оперативное и плодотворное сотрудничество. В пример он привел закон о госрегулировании производства и оборота алкогольной продукции, внесенный губернатором Алексеем Дюминым и принятый депутатами на предыдущем заседании. Напомним, с 1 января будущего года торговля пивом и алкогольными напитками в магазинах, специализирующихся на розничной продаже горячительного, в том числе и в розлив, на первых этажах многоквартирных домов окажется под запретом.

– Позиция наша принципиальна. Большое количество обращений на имя прокурора поступало как раз по этому вопросу. Теперь мы цивилизованно уйдем от такого рода проблем, – отметил прокурор области.

«Отложенные» налоги

Одним из ключевых в первом полугодии стал документ, гарантирующий льготное налогообложение предпринимателям, заключившим специальный инвестиционный контракт СПИК – соглашение между инвестором и РФ либо регионом России, в котором первая сторона обязуется освоить производство промышленной продукции в предусмотренный срок, а вторая – гарантирует стабильность налоговых условий, а также меры стимулирования и поддержки. Если сумма инвестиций составит не менее 750 миллионов рублей, бизнес будет освобожден от налога на прибыль в течение 10 лет – начиная с момента, когда первый финансовый результат в процессе реализации инвестконтракта был получен, и до окончания срока действия СПИК, но не позднее 2025 года. Есть и ряд преференций по налогу на имущество организаций. В первые 5 лет он не будет взиматься, а на 6–7-й годы составит немногим более 1 процента. И далее пойдет увеличение размера налога до половины действующей в настоящий момент ставки. Срок действия СПИК равен сроку выхода проекта на операционную прибыль плюс пять лет, но не более 10 лет.

– Налоговые преференции необходимы. Я бы назвал это отложенной налоговой политикой. Привлечь инвестора – это стратегия. А тактика – помочь ему развиваться, чтобы в дальнейшем он пополнял казну региона. Смотрите: больше чем на 5 миллиардов увеличена доходная часть бюджета нынешнего года. И произошло это преимущественно за счет существенного роста налога на прибыль! А ведь основным у нас всегда был налог на доходы физлиц. Это же следствие проводимой инвестиционной политики, правильная схема наполнения казны, – пояснил председатель облдумы Сергей Харитонов.

Всего за первое полугодие областные депутаты приняли 61 региональный закон. Как отметил Сергей Алексеевич, деятельность парламента исходила из задач, поставленных губернатором в программе социально-экономического развития, и касалась самых разных сфер: от экономических до гражданско-патриотических. Особое значение, по мнению председателя Думы, имеет Закон «Об использовании копии Знамени Победы». Уже в этом году копия штурмового флага 150-й ордена Кутузова II степени Идрицкой стрелковой дивизии, водруженного 1 мая 1945 года на Рейхстаге в Берлине, в День Победы развевалась на здании правительства Тульской области. Традиционно акцент Сергей Алексеевич сделал на работе Думы по присвоению почетных званий Тульской области «Город воинской доблести», «Населенный пункт воинской доблести».

– Ходатайство о присвоении звания «Рубеж воинской доблести» рассматривалось впервые. Такой статус получили села, деревни – маленькие по площади, но великие по своим заслугам перед Родиной, – сказал спикер.

Теперь депутаты Тульской областной Думы отправятся на каникулы. Председатель парламента призвал коллег хорошо отдохнуть, ведь второе полугодие обещает быть не менее продуктивным, чем первое.

Власть за работой

Земельный контроль для каждого гектара

Людмила ИВАНОВА

Семьи, воспитывающие детей-инвалидов, и ветераны Великой Отечественной войны имеют право на получение земельных участков в собственность бесплатно. Для этих категорий граждан в 2016 году утверждено два перечня из 146 земельных участков. Кроме того, тогда же появились два списка из 318 земельных участков для многодетных семей.

– Поиск перспективных площадок будет продолжен, – отметил министр имущественных и земельных отношений Михаил Пантелеев, выступая на заседании областного правительства, которое прошло под руководством председателя Юрия Андрианова.

Одним из итогов работы министерства в прошлом году стала передача из собственности Москвы в собственность области 150 единиц транспорта, дорожной и коммунальной техники для коммунального и транспортного обслуживания населения региона.

Благодаря губернатору Алексею Дюмину было налажено взаимодействие с ОАО «РЖД» и переданы в региональную и муниципальную собственность ряд социально значимых объектов: физкультурно-спортивный комплекс «Локомотив» в Узловой, линейная амбулатория в поселке Скуратовский Чернского района и два детских сада в Туле. В 2017 году – имущественный комплекс ДК железнодорожников и здание отделения восстановительной терапии в городе Узловая.

Из федеральной собственности в собственность региона приняты расположенные на территории Тульского кремля объекты культурного наследия – ансамбль кремля и Торговые ряды.

В этом году исключены из прогнозного плана приватизации федерального имущества объекты культурного наследия, расположенные на улице Металлистов в Туле, чтобы позже передать их в собственность области или закрепить за федеральными учреждениями культуры.

В мае 2017 года приказом Министерства обороны России передана в собственность столицы региона территория аэродрома в Мяснове ориентировочной площадью 300 гектаров.

Особое внимание уделялось вопросам муниципального земельного контроля в Туле и использованию земель сельскохозяйственного назначения. По последнему запланировано 49 проверок, которые позволят обследовать более 400 гектаров земель.

В 2017 году начата активная работа по реализации целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» со сроком исполнения до 2018 года и целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» со сроком до 2021 года. Срок регистрации прав сокращен до пяти рабочих дней, в том числе по заявлениям, поданным через МФЦ. Проведение мероприятий дорожной карты способствует улучшению инвестиционного климата на территории региона.

На заседании также шла речь о проведенной государственной кадастровой оценке в отношении 1, 366 миллиона объектов капитального строительства и 829 тысяч земельных участков в составе четырех категорий земель. При этом среднее увеличение кадастровой стоимости по региону составило 1,9 процента.

В рамках реализации программы «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Тульской области» выполнялись отдельные мероприятия федеральной программы по развитию единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, а именно – описание границ 11 муниципальных образований и 267 населенных пунктов. В нынешнем году в планах специалистов, соответственно,13 и 572.

Михаил Пантелеев также остановился на принятом в 2016 году законе Тульской области, устанавливающем критерии для объектов социально-культурного назначения и инвестиционных проектов, при реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов.

Присутствовавший на заседании заместитель губернатора Тульской области Вячеслав Федорищев отметил, что правительством региона совместно с Агентством стратегических инициатив реализуется проект «Геоскан». Он предполагает создание геодезически точной 3D-модели области на основе данных беспилотной аэрофотосъемки.

Событие

Тальков вернулся домой

Памятник Игорю Талькову установили в Щекинском городском парке

Андрей ЖИЗЛОВ
Павел ЧЕСАЛИН

Брошенный на плечо плащ, мимолетный взгляд, голова вполоборота – и лист бумаги со словами «Я вернусь» из его знаменитой песни. Игорь Тальков возвратился в родное Щекино – памятник ему установили 15 июля в городском парке.

О том, что память певца, композитора, поэта необходимо увековечить, говорили многие годы. Рисовали эскизы, называли место, где будет находиться памятник, шло обсуждение. Но все никак не складывалось.

В прошлом году жители Щекинского района обратились к губернатору Алексею Дюмину с просьбой помочь в установке памятника Талькову – и он эту инициативу поддержал. Профинансировали проект фонд развития Тульской области «Перспектива» и компания «Щекиноазот». В ноябре в парке появился закладной камень, и вот теперь на этом месте установили бронзовый памятник.

– Вспоминая Игоря Талькова, можно говорить долго, а можно просто остановиться, подумать, помолчать, – сказал председатель областного правительства Юрий Андрианов. – Его творчество любили миллионы людей, и сейчас его помнят и ценят. Наши земляки долго ждали открытия памятника, и вот теперь это событие состоялось благодаря поддержке губернатора Алексея Дюмина и директора компании «Щекиноазот» Бориса Сокола.

– Тальков был поэтом бунтарства, борьбы за справедливость, – отметила депутат Госдумы Наталия Пилюс. – А еще он был человеком, который прославил город Щекино и Тульский край, и здесь его помнят и любят. Мы рады, что проект памятника получил поддержку со стороны Алексея Дюмина и Бориса Сокола, и благодарны всем, кто помогает сохранить наследие Игоря Талькова.

– Это очень важное событие не только для всего Щекинского района, но и для Тульской области, потому что Тальков – личность, хорошо известная и в стране, и за ее пределами, – отметила директор по управлению персоналом и социальному развитию «Щекиноазота» Ирина Подчуфарова. – Его нет с нами уже четверть века, но армия поклонников по-прежнему велика. И все потому, что творчество Талькова понятно людям, оно созвучно нашим душам, он затрагивает понятные и важные темы – и личные, и гражданские. Щекинцы не забывают о своем земляке, а в школе № 11, где он учился, создан музей.

Люди разных поколений пришли почтить память своего знаменитого земляка

И для «Щекиноазота» участие в реализации проекта по созданию памятника – и почетно, и ответственно. Мы благодарны всем, кто помогал этому проекту воплотиться: щекинцам, губернатору, районной администрации, фонду «Перспектива» и всем, кто пришел на открытие памятника…

Сотни щекинцев собрались в этот день в парке. Приехали сюда и известные артисты – Аркадий Хоралов, Владимир Цветаев, Василий Попов, Евгений Гречишкин, Сергей Железняков, Андрей Алексин. Все они регулярно выступают на концертах памяти Талькова в Щекине и Туле.

Автором скульптурной композиции стал Виталий Казанский. Он не сразу взялся за работу: сначала попросил время, для того чтобы послушать его композиции, почитать о Талькове материалы, поразмышлять.

– Я работал под его песни, – рассказал скульптор. – Знаю их еще с 1990 года и многие очень люблю…

Отрадно, что памятник появился именно в Щекине: Тальков родился в деревне Грецовка, что на самой южной окраине города. Здесь он учился, постигал жизнь, начал заниматься музыкой. А потом посвятил своему родному месту трогательную песню под названием «Маленький город». Ей уже тридцать лет, а все так же шепчут за окнами тополя на маленьких улицах в три дома.

– Игорь обожал Щекино и прославил его на весь мир, – рассказал брат певца Владимир Тальков. – На концертах в Австралии, Германии, Канаде люди подходили и спрашивали: «Что это за маленький город?» И им отвечали, что это Щекино. Когда Игорь жил в Москве, он порой приезжал сюда ночью и просил: «Давай проедем по улицам – здесь в каждом дворе меня ждет память». И вот теперь он возвратился сюда – только в бронзе, чтобы уже никогда не уезжать.